

# Föreningsfrågor

## *Ordinarie Föreningsstämma*

Den ordinarie föreningsstämman ägde rum den 11 april 2011 i Folkets hus på Järntorget. På stämman var 39 personer närvarande, varav 34 röstberättigade. Därtill företrädde 7 medlemmar av ombud med fullmakt. Total röstlängd 41 personer. Någon extra föreningsstämma har inte hållits under 2011.

## *Styrelsen*

Ordinarie styrelsemöte hålls normalt andra måndagen i varje månad. Styrelsen har under 2011 haft 11 styrelsemöten. Utöver detta har ett antal möten även hållits med boende, lokalhyresgäster och entreprenörer.

Årsmöte och ordinarie föreningsstämma: 110411

Konstituerande möte: 110411

Styrelsemöte: 110110, 110207, 110314, 110503, 110530, 110703, 110815, 110912, 111010, 111107, 111212.

*Styrelsens sammansättning fram till och med ordinarie föreningsstämma 2011-04-11 har varit:*

- Johan Classon, Ordförande
  - Max Ronander, vice Ordförande
  - Carl-Marcus Ahlengren, Sekreterare
  - Maria Gustavsson
  - Simon Wikstrand
  - Ellen Hansson
  - Ramona Runds
- 
- Anders Andrén, Suppleant
  - Kristine Fröberg, Suppleant

*Styrelsens sammansättning från och med ordinarie föreningsstämma 2011-04-11 har varit:*

- Johan Classon, Ordförande
  - Simon Wikstrand, vice Ordförande
  - Helen Jansson, Sekreterare
  - Maria Gustavsson, ledamot
  - Thomas Jernmark, ledamot
  - Anders Bagge, ledamot
  - Dilip Goel, ledamot
- 
- Sven-Ingemar Edmark, Suppleant
  - Ellen Hansson, Suppleant
  - Ramona Runds, Suppleant

Per 2011-10-01 har Johan Claesson lämnat styrelsen på egen begäran pga. flytt och Simon Wikstrand har övertagit ordförandeskapet och Anders Bagge i sin tur vice ordförandeskapet.

*JK*

*D*

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

- Simon Wikstrand
- Maria Gustavsson
- Dilip Goel
- Ellen Hansson
- Ramona Runds
- Sven-Ingemar Edmark

Föreningens firma tecknas enligt stadgarna – förutom av styrelsen – av två styrelseledamöter i förening.

Valberedningen har under året bestått av:

Göran Henitz  
Ulrica Otter  
Per Nyhlin, sammankallande

Intern ordinarie revisorer har varit Eva Sandquist med suppleant Claes Brattén  
Extern revisor har varit Niklas Holmström, Borevision.

## Föreningens fastighet

Föreningens fastighet har beteckning Göteborg inom Vallgraven 45:2. På fastigheten finns ett bostadshus med adressen Ingenjörsgatan 6-8 samt Lasarettsgatan 6-8.

Föreningen hade vid årets slut 107 medlemmar fördelat på 74 lägenheter. Under året har två lägenheter upplåtits till försäljning av föreningen samt 14 lägenheter överlåtits.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring och föreningen är medlem i Fastighetsägarna Göteborg Första Regionen.

### *Förvaltning*

All förvaltning sker via entreprenad. Ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning utförs av HSB Göteborg. Lokalvård utförs av ADA Service Partner AB.

### *Upplåtelseytor*

- 88 lägenheter varav 74 är upplåtna som bostadsrätter
- 5 lokaler
- 16 garageplatser
- 4 parkeringsplatser utanför huset

Totala lägenhetsytan är 5163 m<sup>2</sup>

Totala lokalytan är 2258 m<sup>2</sup>

Tomtareal 1760 m<sup>2</sup>

Mt

D

Föreningens 88 bostäder fördelar sig enligt följande:

- 1 rum och kokvrå 1 st
- 1 rum och kök 66 st
- 2 rum och kök 10 st
- 2 rum och kök etage 4 st
- 3 rum och kök 5 st
- 4 rum och kök 2 st

### Överlåtelser

Följande lägenheter har *överlåtit* under 2011:

203, 307, 311, 406, 417, 502, 504, 601, 607, 610, 611, 613, 706, 803 och

följande lägenheter har *upplåtits* av föreningen under 2011:

204, 404

## Händelser under året

### Förbättringar & Besparingar

- En kristallkrona sattes upp i entré mot Lasarettsgatan, inköpt på Göteborgs auktionsverk.
- Nya entrémattor i samtliga entréer som hyrs och sköts av företaget CleanStep.
- Brandsläckare har installerats på samtliga våningar tillsammans med utrymningsskyltar som en del i förningens systematiska brandskyddsarbete. Med detta har även rökluckor på taket setts över.
- Aqua Spar konstantventil har installerats i samtliga av föreningens lägenheter. Detta ska resultera i en sänkning av föreningens energikostnader och minska miljöpåverkan.
- Sopsorteringen har utökats med fler fraktioner.
- För att löpande ge samtliga boende information om styrelsens fortlöpande arbete har styrelsen infört en informationsbrev som utkommer efter varje styrelsemöte.

### Underhåll & Reparationer

- Byte av tvättmaskin på våning 5.
- Byte torkaggregat i torkrummen på våning 3, 4 & 5.
- Byte av torkskåp i tvättstuga på våning 6.
- Byte av torktumlare i tvättstuga på våning 4.
- Fönster på våning 7 mot Lasarettsgatan, totalt 28 st, har bytts under 2011 men kostnadsförs under 2012.
- Samtliga stuprör på fastigheten har bytts ut och försetts med eluppvärmning för att förhindra frostsprängning och isbildning. Även detta kostnadsförs under 2012.
- Golv på våning 1 har fått ny golvbeläggning.
- Golvet på våning 3 har nivellerats och försetts med ny matta.
- Golvmatta i fastighetens hiss har bytts ut.
- Korridormattorna på övriga våningar 2, 4, 5, 6, 7 & 8 har rengjorts och ytbehandlats.
- Byte av drivskivor och linor i hiss.
- Brytskydd på dörr mot Lasarettsgatan 6 har bytts ut.
- Föreningen har fått en godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll) på både lägenheter och lokaler som gäller fram till 2016.
- Två trevliga städdagar har genomförts i april respektive oktober

HA

D

## Förväntad framtida utveckling

Budget visar på ett positivt resultat för 2012 och föreningen har idag inga planer på avgiftshöjning.

Under 2012 kommer följande budgeterade åtgärder ske enligt underhållsplan

- Golvet i vårt gemensamma soprum ska läggas om.
- Parkeringsplatsernas linjer kommer att målas.
- Under våren 2012 kommer fastigheten återigen att besiktigas och underhållsplanen uppdateras tillsammans med HSB
- Vissa fönster på våning 5 kommer bytas ut eller renoveras efter besiktning.
- Tvättmaskin och torktumlare i tvättstuga på våning 6 kommer bytas ut.
- Entrédörrar på Ingenjörsgatan 6 & 8 ska bytas.

Styrelsen ska tillsammans med tillsatt grupp fortsätta se över möjligheterna att måla om gemensamma utrymmen i ljusare kulörer.

## EKONOMI

Föreningen har sålt två lägenheter under året och totalt amorterat 3 263 560 sek på föreningens rörliga del av fastighetslånet. På grund av det osäkra ekonomiska ränteläget beslutades i augusti 2011 att binda det rörliga lånet på 14 Msek från 3,71 % ränta till 3,07 % på två år. På detta lån amorteras 100 Tsek per månad från och med samma datum. Under april 2012 ska ytterligare ett av föreningens lån läggas om. I samband med omläggning kommer intäkterna från den senaste upplåtelsen amorteras.

Kassaflödet har varit stabilt under 2011 och 1 Msek av banktillgångarna är fortsatt bundna i en kortfristig fastränteplacering. Föreningens likvida tillgångar utöver den kortfristiga placeringen var vid årets slut 2,549 Msek.

För 2011 höjdes inte årsavgifterna och styrelsen har inför 2012 beslutat att även under det kommande året låta dessa vara oförändrade tack vare en stabil ekonomi. Styrelsen intention är att på sikt kunna sänka årsavgifterna för föreningens medlemmar.

Hyror för hyresrätter justeras efter förhandlingar mellan Fastighetsägarna och hyresgästföreningen. För 2012 förväntas denna justering innebära en höjning på 2,5%.

Hyresavtalen för lokalhyresgäster har förhandlats om och indexerats och kommer leda till en ökning av lokalintäkterna med ca 400 Tsek under 2012.

### Resultat och ställning

Tsek	2011	2010	2009
Nettoomsättning	6882	6785	6918
Resultat efter finansiella poster	-33	-63	1288
Balansomslutning	204622	204 710	206 707
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2	690	690	690
Fond för yttre underhåll	739	594	270

AK

D

*Förslag till disposition av årets resultat*

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer enligt underhållsplan

*Till stämman förfogande står följande belopp i kronor*

Balanserat resultat	-763 878
Årets resultat	<u>21 247</u>
	-742 631

*Styrelsens föreslår följande disposition*

Disposition ur underhållsfond	-197 613
Avsättning till underhållsfond	480 000
Balanserat resultat	<u>-1 025 018</u>
	-742 631

Beträffande ekonomin i övrigt hänvisas till bifogad balans och resultaträkning med tillhörande noter.

At

J

**Brf Kungen 6**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2011-01-01 2011-12-31</b>	<b>2010-01-01 2010-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>6 881 699</b>	<b>6 785 121</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-2 674 422	-2 838 963
Planerat underhåll		-197 613	-295 457
Fastighetsskatt/avgift		-358 576	-356 376
Avskrivningar	Not 3	-293 237	-267 180
Summa fastighetskostnader		<u>-3 523 847</u>	<u>-3 757 977</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 357 852</b>	<b>3 027 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	45 191	36 809
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-3 435 650	-3 126 880
Summa finansiella poster		<u>-3 390 459</u>	<u>-3 090 071</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 607</b>	<b>-62 926</b>
Återbetalning av inkomstskatt		53 854	0
<b>Årets resultat</b>		<b>21 247</b>	<b>-62 926</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		<u>-480 000</u>	<u>-440 000</u>
Disposition underhållsfond		<u>197 613</u>	<u>295 457</u>
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>-282 387</u>	<u>-144 543</u>
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>-261 140</b>	<b>-207 469</b>

14

D

**Brf Kungen 6****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 145 132 181 145 421 241

Mark

55 808 719 55 808 719

Inventarier

Not 7 11 338 5 915

200 952 238 201 235 875

Summa anläggningstillgångar

200 952 238 201 235 875**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

2 858 1 882

Avräkningskonto HSB Göteborg

2 548 847 1 339 186

Övriga fordringar

Not 8 729 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9 116 985 133 286

2 669 419 1 474 354

Kortfristiga placeringar

Not 10 1 000 000 2 000 000

Summa omsättningstillgångar

3 669 419 3 474 354**Summa tillgångar****204 621 658 204 710 229**

JH

J

**Brf Kungen 6****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 11

*Bundet eget kapital*

Insatser

119 179 758

116 244 629

Upplåtelseavgifter

1 761 177

1 246 306

Underhållsfond

738 678

594 165

121 679 613118 085 100*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-763 848

-556 409

Årets resultat

21 247

-62 926

-742 601-619 335

Summa eget kapital

120 937 012117 465 764**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

81 011 83385 475 393

81 011 833

85 475 393

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

1 200 000

97 000

Leverantörsskulder

313 087

210 840

Skatteskulder

53 953

97 306

Övriga skulder

Not 14

93 585

256 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

1 012 1881 107 495

2 672 813

1 769 072

Summa skulder

83 684 64687 244 465**Summa eget kapital och skulder****204 621 658****204 710 229****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

109 500 000

109 500 000

varav frigjorda

12 500 000

12 500 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

#

D



**Brf Kungen 6****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

**Byggnader**

Avskrivning sker enligt en 100-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,20 % av anskaffningsvärdet.

**Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Uppskjuten skatteskuld**

Föreningen har ett redovisat anskaffningsvärde för fastigheten som överstiger det skattemässiga värdet med 137 054 102 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår en skatt med ca 38,4 miljoner kronor. Då föreningen ej har för avsikt att sälja fastigheten, värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

**Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	<b>2011-01-01</b>	<b>2010-01-01</b>
	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	85 603	85 600
Sammanträdesersättningar	25 000	26 500
Revisorsarvode	5 000	5 000
Sociala kostnader	37 008	35 693
	<u>152 611</u>	<u>152 793</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

ph

## Brf Kungen 6

Noter	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Arsavgifter	2 972 366	2 887 398
Hyror	3 855 385	3 687 354
Ovriga intäkter	53 948	210 369
	<b>6 881 699</b>	<b>6 785 121</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	152 611	152 793
Fastighetsskötsel och lokalvård	471 967	361 447
Reparationer	496 233	553 645
El	186 187	220 134
Uppvärmning	606 427	670 138
Vatten	151 398	139 362
Sophämtning	183 933	153 926
Ovriga avgifter	130 851	95 792
Förvaltningsarvoden	127 206	156 428
Ovriga driftskostnader	167 608	335 298
	<b>2 674 422</b>	<b>2 838 963</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	289 060	264 923
Inventarier	4 177	2 257
	<b>293 237</b>	<b>267 180</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	8 830	13 047
Ränteintäkter skattekonto	432	0
Ovriga ränteintäkter	35 929	23 762
	<b>45 191</b>	<b>36 809</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	3 433 050	3 209 667
Erhållna räntebidrag	0	-80 265
Räntekostnader kortfristiga skulder	2 600	-2 522
	<b>3 435 650</b>	<b>3 126 880</b>

#

D

## Brf Kungen 6

Noter	2011-12-31	2010-12-31			
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>					
Ingående anskaffningsvärde	147 179 292	145 722 861			
Årets investeringar	0	1 456 431			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 179 292	147 179 292			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 758 051	-1 493 128			
Årets avskrivningar	-289 060	-264 923			
Utgående avskrivningar	-2 047 111	-1 758 051			
<b>Bokfört värde</b>	<b>145 132 181</b>	<b>145 421 241</b>			
Taxeringsvärde för Inom Vallgraven 45:2					
Byggnad - bostäder	62 000 000	62 000 000			
Byggnad - lokaler	18 000 000	18 000 000			
	80 000 000	80 000 000			
Mark - bostäder	37 000 000	37 000 000			
Mark - lokaler	6 400 000	6 400 000			
	43 400 000	43 400 000			
Taxeringsvärde totalt	123 400 000	123 400 000			
<b>Not 7 Inventarier</b>					
Ingående anskaffningsvärde	11 286	11 286			
Årets investeringar	9 600	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 886	11 286			
Ingående avskrivningar	-5 371	-3 114			
Årets avskrivningar	-4 177	-2 257			
Utgående avskrivningar	-9 548	-5 371			
<b>Bokfört värde</b>	<b>11 338</b>	<b>5 915</b>			
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	729	0			
	729	0			
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	99 216	85 750			
Upplupna intäkter	17 769	47 536			
	116 985	133 286			
<b>Not 10 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2011-12-01	2012-02-29	3 mån	2,95%	1 000 000
					1 000 000

MA

D

## Brf Kungen 6

Noter	2011-12-31		2010-12-31		
<b>Not 11 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	116 244 629	1 246 306	594 165	-556 409	-62 926
Vinstdisp enl. stämmobeslut			144 513	-207 439	62 926
Försäljning lägenheter	2 935 129	514 871			
Årets resultat					21 247
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>119 179 758</b>	<b>1 761 177</b>	<b>738 678</b>	<b>-763 848</b>	<b>21 247</b>

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					Nästa års amortering
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
SBAB	20038047	4,96%	2016-04-13	20 748 812	0
SBAB	20038055	4,39%	2014-04-09	23 625 000	0
SBAB	20038101	3,43%	2012-04-11	23 625 000	0
SBAB	20038152	3,07%	2013-08-22	14 213 021	1 200 000
				82 211 833	1 200 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **81 011 833**


Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 76 211 833

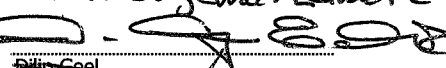
Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	<b>1 200 000</b>	<b>97 000</b>

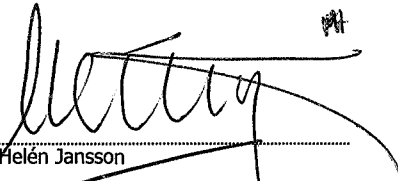
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	93 585	52 931
Övriga kortfristiga skulder	0	203 500
	<b>93 585</b>	<b>256 431</b>

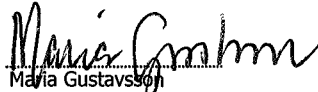
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	285 282	249 905
Övriga upplupna kostnader	307 099	489 689
Förutbetalda hyror och avgifter	419 807	367 901
	<b>1 012 188</b>	<b>1 107 495</b>

Göteborg 12/3 2012

  
Anders Bagge

suppleant  
Sven-Juganar Edmark  
  
Filip Geel

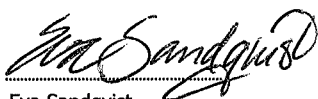
  
Helén Jansson

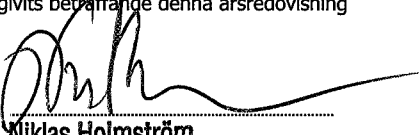
  
Maria Gustavsson

  
Simon Wikstrand

  
Thomas Jernmark

Vår revisionsberättelse har 12-03-16 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Eva Sandqvist  
Av föreningen vald revisor

  
Niklas Holmström  
BoRevision AB

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Brf Kungen 6

Organisationsnummer 769614-4703

---

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Kungen 6 för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kungen 6 för 2011.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 16/3 2012

  
Eva Sandqvist

Av föreningen vald revisor

  
Niklas Holmström

BoRevision AB