

# Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



## 2024-04 Kungen 6 årsstämma

### Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 2024-04-kungen6-årsstämma.pdf

Storlek: 270078 byte

Hashvärde SHA256:

a0180aca09299c989d1d3b40642836e464512c82414ed8d58870343dbcfaf1a7

*The original file and all signatures are attached to this PDF.*

*To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.*

### Signed By 4:

**CARL-ADAM HELLQVIST**

Signed with BankID 2024-05-01 13:42 Ref: 64bb5372-9832-4865-80b4-c7e92a626901

**KJELL RING**

Signed with BankID 2024-04-28 18:37 Ref: 89f76ccc-a36f-453a-9ed3-4ea10d0992f6

**Hanna Lovisa Marberg**

Signed with BankID 2024-04-22 09:26 Ref: 34b3e424-1418-4403-85eb-51fda4b4852c

**LUDVIG EKMAN**

Signed with BankID 2024-04-21 22:14 Ref: 16b6d197-4c31-43dc-8f49-07b2e4116c82

## Innehåll

<b>Stämmoprotokoll</b>	<b>2</b>
<b>1 Röstlängd</b>	<b>5</b>
<b>2 Föreningens årsredovisning samt revisionsberättelse</b>	<b>5</b>
<b>3 Valberedningens nomineringar</b>	<b>5</b>
3.1 Valberedningens nomineringar . . . . .	6
<b>4 Motioner</b>	<b>7</b>
4.1 Motion 1 – Bilpool . . . . .	8
4.2 Motion 2 – Begränsa åtkomst till tvättstugor till bokade tider enbart . . . . .	9



# Protokoll – Föreningsårsstämma

## Bostadsrättsföreningen Kungen 6

Datum: 2024-04-18

Tid: 18:05 - 19:07

Plats: Teater Uno, Esperantoplatsen 7-9

### §1 Föreningsstämmans öppnande

Föreningens ordförande, Marcus Hällås, hälsar stämmans deltagare välkomna och öppnar stämman klockan 18:05.

### §2 Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande väljes Kjell Ring.

### §3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Kjell Ring anmäler Ludvig Ekman att föra årsstämmans protokoll.

### §4 Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställs: 28 röstberättigade och 35 närvarande. Vid 18:30 och innan beslut för §16 ansluter ytterligare en medlem till stämman och röstlängden blir då 29 röstberättigade och 36 närvarande.

### §5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Samtliga närvarande har närvarorätt.

### §6 Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställs, punkt om proposition utgår.

### §7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Till justerare väljes Carl-Adam Hellqvist och Hanna Marberg.

### §8 Val av minst två rösträknare

Till rösträknare väljes Carl-Adam Hellqvist och Hanna Marberg.

### §9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelsen har blivit stadgenligt utlyst.

### §10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Mötets ordförande Kjell Ring går igenom årsredovisningen samt sammanfattar föreningens ekonomi. Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

### §11 Genomgång av revisorernas berättelse

Kjell Ring sammanfattar revisionsberättelsen. Stämman beslutar att lägga revisorns berättelse till handlingarna.

### §12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkningen.

### §13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämmans beslutar att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition.

§14 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

§15 **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens redamöter, revisorer och valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

- Arvode till styrelsen.
  - Valberedningen föreslår samma styrelsearvode som föregående år, 3,5 prisbasbelopp + 500 kr per bevistat protokollfört möte. Valberedningen föreslår även att styrelsesuppleanter ska få 5 000 kr var + 500 kr per bevistat protokollfört möte.
  - Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag.
- Arvode till valberedningen.
  - Styrelsen föreslår fortsatt 2000 kr per valberedare.
  - Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag.

§16 **Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår totalt 7 ledamöter samt 2 suppleanter.

§17 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Förslag från valberedningen samt stämmans beslut, med följande bakgrund.

- Enligt förra årets stämma, valda även för 2024:
  - Ludvig Ekman (lgh 505)
  - Tina Jamei (lgh 514)
  - Marcus Hällås (lgh 412)
  - Camilla Grahn (lgh 414).
- Omval för en period av två år:
  - Adrian Bjurgård (lgh 607)
  - Karin Utterhall (lgh 404).
- Nyval för en period av två år:
  - Nina Åström (lgh 410).
- Därutöver väljs två suppleanter till en period av ett år:
  - Anders Lundqvist (omval, lgh 406)
  - Sven-Ingemar Edmark (nyval, lgh 604).

§18 **Beslut om antal revisorer och suppleanter**

Stämman beslutar att följa valberedningens förslag att behålla en extern revisor.

§19 **Val av revisor/er och suppleanter**

Stämman beslutar att anlita den externa revisorn Magnus Emilsson från Borevision för ett år.

§20 **Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Stämman beslutar att ha två ledamöter i valberedningen.

§21 **Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Stämman beslutar att följa valberedningens förslag till valberedningen för ett år, och följande väljes in:

- Johanna Berglund (lgh 509)
- Kristina Kårén (lgh 409), som dessutom blir vald till ordförande för valberedningen.

**§22 Av styrelsen till årsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden**

Två motioner finns anmälda:

- Motion 1 föredras av Kjell Ring, och diskuteras därefter. Stämman bifaller motionen.
- Motion 2 föredras av Kjell Ring, och diskuteras därefter. Stämman avslår motionen.

**§23 Föreningsstämmans avslutande**

Kjell Ring tackar för sig, önskar en trevlig sommar och avslutar stämman klockan 19:07.

## 1 Röstlängd

Lgh	A	R
101		
102		
103		

Lgh	A	R
201		
202		
203		
204		
205		
206	1	1
207		
208		

Lgh	A	R
301	2	1
302		
303		
304		
305		
306		
307		
308		
309		
310		
311	2	1

Lgh	A	R
401		
402		
403		
404	1	1
405		
406		
407	1	1

Lgh	A	R
408		
409	2	1
410	2	1
411		
412	1	1
413		
414	2	1
415	1	1
416		
417	1	1
418		
419		

Lgh	A	R
501		
502		
503	1	1
504	2	1
505	1	1
506		
507	1	1
508	2	1
509	1	1
510		
511		
512		
513		
514	1	1
515		
516	1	1
517		
518		
519		

Lgh	A	R
601	1	1
602		
603	1	1
604	1	1
605		
606	2	1
607		
608		
609		
610		
611		
612		
613		
614	1	1

Lgh	A	R
701		
702	1	1
703	1	1
704	1	1
705		
706	1	1
707		
708		
709	2	1
710		
711		
712		
713		
714		

Lgh	A	R
803		

Tabell 1: Röstlängd för föreningsårsstämma för Brf Kungen 6 år 2024. **Lgh** står för lägenhetsnummer, **A** är antal närvarande, **R** är hur många röster de har.

## 2 Föreningens årsredovisning samt revisionsberättelse

Föreningens årsredovisning samt revisionsberättelse finns att läsa på <https://www.kungen6.se/dokument>.

## 3 Valberedningens nomineringar

På följande sida bifogas valberedningens nomineringar.

## Valberedningens förslag för verksamhetsperioden 2024-2025

Målsättningen är att ha en styrelse med sju ledamöter samt två suppleanter. Fem ledamöter är för närvarande valda till 2025, vi har också en styrelseledamot som valt att sluta vilket ger tre nomineringar till styrelsen och två till suppleant inför årsmötet den 18 april 2024.

### Förslag på styrelse:

#### Styrelseledamöter

Namn	Befattning	Slutår	Övrigt
Adrian Bjugård	Ledamot	2026	Omval 2 år
Ludvig Ekman	Ledamot	2025	
Karin Utterhall	Ledamot	2026	Omval 2 år
Tina Jamei	Ledamot	2025	
Marcus Hällås	Ledamot	2025	
Camilla Grahn	Ledamot	2025	
Nina Åström	Ledamot	2026	Nyval 2 år

#### Styrelsesuppleant

Sven-Ingemar Edmark	Suppleant	2025	Nyval 1 år
Anders Lundqvist	Suppleant	2025	Omval 1 år

### Kommentar Styrelsenominering:

Stadgarna föreskriver en Styrelsebemanning om lägst fem högst nio styrelseledamöter med högst två suppleanter. En realistisk numerär för att bedriva den rullande verksamheten av en förening av vår storlek är dock sju ledamöter och detta är valberedningens målsättning.

Utöver styrelsen bör det finnas två suppleanter som kan ingå i styrelsen om någon ordinarie ledamot av någon anledning inte kan fullfölja sitt uppdrag.

### Revisorförslag:

Valberedningen föreslår att stämman väljer två externa revisorer från företaget BoRevision.

Namn	Slutår	Övrigt
Carina Eriksson (ordinarie)	2025	Nyval 1 år, Revisor från BoRevision

### Förslag på valberedning:

Johanna Berglund  
Kristina Kårén

### Arvode styrelse

Vi föreslår samma styrelsearvode som föregående år. 3,5 prisbasbelopp (57 300kr x 3,5) + 500 per bevistat protokollfört möte. Därutöver föreslår vi 5 000 kr/ styrelsesuppleant

### Arvode valberedning

2000 kr / person

Johanna Berglund (sammankallande), Kristina Kårén  
Valberedning 2023-2024

## 4 Motioner

På följande sidor bifogas stämmans mottagna motioner samt styrelsens svar.



# Motion 1 - *Bilpool*

## Bakgrund

Med avseende på Göteborgs stads beslut om att nyinflyttade boende i vår fastighet inte kommer att ha möjlighet att teckna boendeparkering föreslår jag att föreningen undersöker möjligheterna till att låta en eller två av fastighetens parkeringar användas till en intern bilpool.

En bilpool för föreningens medlemmar skulle vara en smidig lösning för många medlemmar och skulle även kunna kompensera den förväntade värdeminskning som orsakas av att det inte går att teckna boendeparkering.

Det finns ett flertal företag som erbjuder mobilitetslösningar som är anpassade för bostadsrättsföreningar, med olika lösningar för om man vill hålla den intern för föreningen eller öppna upp för andra användare också.

## Yrkande

*Med ovan som bakgrund yrkar undertecknade:*

***Att styrelsen undersöker möjligheten och intresset från föreningens medlemmar för en bilpool.***

***Att styrelsen undersöker kostnader för olika alternativ.***

---

Lisa Mastalir  
Lgh 703

## Styrelsens svar

Styrelsen yrkar bifall och ställer oss positiva till initiativet. Vid en första anblick ser det dock svårt ut att få en prioriterad bilpool för de boende då vi som kund sannolikt ses som för små, och ifall vi inte får en prioriterad bilpool är det svårt att se fördelarna att ha en bilpool på en av våra parkeringsplatser istället för att använda de som finns i närheten.

Styrelsen åtar sig att gå ut med en enkät i huset för att bilda sig en uppfattning kring medlemmarnas intresse för en bilpool samt att därefter undersöka kostnaden för olika alternativ.

# Motion #2 – Begränsa åtkomst till tvättstugor till bokade tider enbart

## Bakgrund

Vi är idag 89 lägenheter med totalt 4 tvättstugor, det finns idag 5 bokbara tider om dagen, en medlem kan ha 2 tider bokade åt gången, direkt efter varandra om de så vill, med totalt 12 bokningar i månaden.

Vi har idag ett hederssystem där medlemmar förväntas lägga en bokning för att använda tvättstugan, men vi har i praktiken inte någon systemdriven begränsning.

Som resultat kan medlemmar använda tvättstugan utan bokning, och därmed kringgå alla restriktionerna kring bokningar, i synnerhet antalet bokningar i månaden.

Under 2023 installerades ett nytt passersystem i huset, detta system är ihopkopplat med Boka Tvättid så att åtkomst kan begränsas till endast den med en bokad tvättid, om så konfigurerat.

Detta skulle innebära att reglerna för bokningar även i praktiken skulle gälla för åtkomst till tvättstugor.

Vid bokad tid finns även en konfigurerbar tid före och efter bokning där medlem med bokning har åtkomst till tvättstugan.

## Yrkande

Med ovan som bakgrund yrkar undertecknade:

- att** Passersystemet konfigureras att endast ge åtkomst till tvättstuga när medlem har bokad tvättid i den tvättstugan.
- att** Årsstämman kommer överens om en rimlig period före och efter bokad tvättid där tvättstugan är tillgänglig för den bokande, samt att denna programmeras in i systemet.

---

Adrian Bjugård

Lgh 607

## Styrelsens svar

Styrelsen yrkar ej bifall då vi ej ser nödvändigheten att begränsa tillgången till tvättstugorna för de boende. Vi ser ej heller någon problematik historiskt som föranleder ett sådant beslut.