



## **Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kungen 6**

.org. nr: 769614-4703

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2010.01.01 - 2010.12.31

# Föreningsfrågor

## **Ordinarie Föreningsstämma**

Den ordinarie föreningsstämman ägde rum den 10 mars 2010 i Folkets hus på Järntorget. På stämman var 15 medlemmar närvarande. Någon extra föreningsstämma har inte inträffat under 2010.

## **Styrelsen**

### *Styrelsens möten*

Ordinarie styrelsemöte hålls normalt andra måndagen i varje månad. Styrelsen har under 2010 haft 13 styrelsemöten. Möten har även hållits med boende, lokalhyresgäster och entreprenörer.

### Årsmöte och ordinarie

föreningsstämma:	100310
Konstituerande möte:	100310
Styrelsemöten:	100111, 100208, 100317, 100412, 100510, 100607, 100705, 100809, 100913, 101011, 101108, 101213.

### *Styrelsens sammansättning fram till och med ordinarie föreningsstämma 2010*

- Kristina Kåren                      Ordförande
- Johan Classon                      Vice Ordförande
- Carl-Marcus Ahlengren              Sekreterare
- Peter Källström
- Veronica Lindblom
- Roine Persson
- Ramona Runds

### *Styrelsens sammansättning från och med ordinarie föreningsstämma 2010*

- Johan Classon                      Ordförande
- Max Ronander                      Vice Ordförande
- Carl-Marcus Ahlengren              Sekreterare
- Maria Gustavsson
- Ellen Hanson
- Ramona Runds
- Simon Wikstrand
  
- Anders Andrén                      Suppleant
- Kristine Fröberg                      Suppleant

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är

- Carl-Marcus Ahlengren
- Ramona Runds
- Maria Gustavsson
- Anders Andrén
- Kristine Fröberg

Max Ronander väljer att på egen begäran lämna sin plats i styrelsen.

Föreningens firma tecknas enligt stadgarna – förutom av styrelsen – av två styrelseledamöter i förening.

Intern ordinarie revisorer har varit Eva Sandquist och Claes Brattén har varit suppleant. Extern revisor har varit Niklas Holmström, Borevision.

Valberedningen har varit Per Nyhlin, Josephine Weinstock Paulsson och Amanda Ekman.

## Föreningens fastighet

Föreningens fastighet har beteckning Göteborg inom Vallgraven 45:2. På fastigheten finns ett bostadshus med adressen Ingenjörsgatan 6-8 samt Lasarettsgatan 6-8.

Föreningen hade vid årets slut 105 medlemmar fördelat på 73 lägenheter. Under året har tre lägenheter upplåtits samt 19 lägenheter överlåtits.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Göteborg Första Regionen.

### **Förvaltning**

All förvaltning sker via entreprenad. Ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning utförs av HSB Göteborg. Lokalvård utförs sedan augusti 2010 av ADA Service Partner AB.

### **Upplåtelseytor**

- 88 lägenheter, varav 73 är upplåtna som bostadsrätter
- 5 lokaler
- 16 garageplatser
- 4 parkeringsplatser utanför huset

Total lägenhetsyta: 5163 m<sup>2</sup>

Total lokalyta: 2008 m<sup>2</sup>

Tomtareal: 1760 m<sup>2</sup>

Föreningens 88 bostäder fördelar sig enligt följande

- 1 rum och kokvrå 1 st
- 1 rum och kök 66 st
- 2 rum och kök 10 st
- 2 rum och kök etage 4 st
- 3 rum och kök 5 st
- 4 rum och kök 2 st

11

## **Överlåtelse/Upplåtelse**

Följande lägenheter har överlåtits under 2010:

202, 205, 207

306, 309

404, 408, 413, 417, 418

504, 509, 513, 516, 517

603, 604, 609

704, 705 (2ggr), 713

## **Händelser under året**

Styrelsen vill särskilt belysa dessa händelser under året:

### **Förbättringar - Besparingar**

Då föreningen är relativt nystartad har det varit brist på skriftliga rutiner. Styrelsen har därför påbörjat ett arbete för att ta fram skriftliga rutiner. Förhoppningen är att rutinerna kommer underlätta arbetet för styrelsen samt klargöra vem som gör vad för föreningens medlemmar.

Under 2010 bytte föreningen städbolag till Ada servicepartner AB, granne med föreningen. Bytet ledde till en kostnadsänkning men även en högre städfrekvens mot tidigare städbolag. ADA Servicepartner är ett välrenommerat städföretag med många år i branschen och betalar avtalsenliga löner och följer aktuella fackliga avtal.

Under året har tre hyreslägenheter sagts upp och sålts i föreningens regi. Lägenheterna stylades inför försäljning och vid samtliga försäljningar var Bjurfors mäklare. Försäljningarna har inneburit ett tillskott till föreningens ekonomi.

Efter en intresseinventering bland föreningens medlemmar skapades en intressegrupp som fick till uppgift att komma med förslag på hur vår 150m<sup>2</sup> gemensamma terrass kunde få ett ansiktslyft. Gruppen tog fram ett förslag som genomfördes under försommaren. Gruppens förslag var att övre etage ska kunna användas som sittytta med en strukturerad möblering och nedre etage ska kunna användas fritt utifrån behov. För att genomföra detta gjordes följande:

- En bänk byggdes längs med väggen för att öka antalet fasta sittplatser
- Två ståbord byggdes och placerades på nedre etage mot räcket
- Ett antal större växter införskaffades och placerades på övre etage för att avgränsa sittgrupperna och höja trevlighetsfaktorn ytterligare

På gemensam städdag målades garage, hiss och soprum om. I soprummet har det även installerats en biozoneanläggning för att förhindra lukt och insekter. Frekvenser i hämtningar har även optimerats för att bättre täcka våra behov.

Varje år läggs telefonkataloger från Eniro ut till de boende i vår entré. Då intresset för telefonkatalogen är begränsat ligger de ofta kvar länge och skräpar ner, tills de slängs. Detta är inte bra ur miljösynpunkt. För att hindra detta har föreningen kontaktat Eniro och bett dem sluta dela ut kataloger i vår entré.

Arbete med fastighetens systematiska brandskydd har påbörjats.

### **Underhåll, reparationer**

Under 2010 har ett antal större reparationer utförts i fastigheten till följd av vattenskador. Året började med en vattenskada i anslutning till takterrassen mot Ingenjörsgatan. Detta ledde till ett större arbete med uttorkning i ett flertal lägenheter.

Under sommaren uppdagades ytterligare en vattenskada i anslutning till taket mot Lasarettsgatan. Detta ledde till att den återstående delen av takrenoveringen fick forceras fram. I föreningens underhållsplan fanns takrenoveringarna planerade under 2010 och 2011 och var de i särklass största planerade underhållskostnaderna. Hela fastighetens tak har nu renoverats och ska hålla i många år framöver.

Under året har även följande mindre underhåll och reparationer utförts:

- Byte av tvättmaskiner på vån 4 och 6
- Byte av torktumlare på vån 5
- Byte av golv och kökstrinett i lokal mot Ingenjörsgatan i samband med översvämning
- Genomgång av ventilationsfläktar på taket
- Golvet utanför soprummet och trappan upp till plan 2 har målats
- Byte av drivskivor och linor i hiss beställt
- Fastigheten har besiktigats och underhållsplanen har gått igenom och uppdaterats tillsammans med HSB
- Två trevliga städdagar har genomförts i april respektive oktober

## **Förväntad framtida utveckling**

Budget visar på ett positivt resultat även för 2011 och idag finns inga planer på avgiftshöjning.

Under 2011 kommer följande budgeterade åtgärder ske enligt underhållsplan:

- Vissa fönster mot Lasarettsgatan ska bytas alternativt renoveras
- Golvet i vårt gemensamma soprum ska läggas om
- Parkeringsplatsernas linjer kommer att målas
- Stuprören kommer att bytas och värmekabel installeras för att förhindra isbildning
- Matta på plan 3 kommer att bytas och mattorna på övriga våningar kommer att få en ny ytfinish

Vidare ska Styrelsen tillsätta en grupp som ska se över möjligheterna att måla om i ljusare kulörer i de gemensamma utrymmena. Det är dock ovisst om eventuell ommålning kommer ske under 2011.

MH

## Ekonomi

Föreningen har sålt tre lägenheter under året och amorterat på föreningens rörliga del av fastighetslånet med motsvarande belopp. Kassaflödet har varit stabilt under 2010 och 2 MSEK av banktillgångarna är fortsatt bundna i en kortfristig fastränteplacering som en buffert för eventuellt snabbt stigande räntekostnader och färdigställande av takrenoveringen Fas 3. Då takrenoveringen är slutbesiktigad finns det som avsikt att ytterligare amortera dessa 2 MSEK. Föreningens likvida tillgångar utöver den kortfristiga placeringen var vid årets slut 1,339 MSEK.

Under 2010 har reglerna för bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via bolagsköp förändrats, se vidare under redovisningsprincip eget kapital.

Extraordinära driftskostnader under året har varit reparationer i samband med vattenskador.

För 2010 höjdes inte årsavgifterna och styrelsen har inför 2011 beslutat att även under det kommande året låta dessa vara oförändrade tack vare en stabil ekonomi.

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>	<i>2008 (4/3-31/12)</i>
Nettoomsättning	6 785	6918	5641
Resultat efter finansiella poster	-63	1288	-138 265
Balansomslutning	204 710	206 707	203 661
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m <sup>2</sup>	690	690	690
Fond för yttre underhåll	594	270	0

### **Förslag till disposition av årets resultat**

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer enligt underhållsplan.

*Till stämman förfogande står följande belopp i kronor*

Balanserat resultat	-556 409
Årets resultat	<u>-62 926</u>
	-619 335

*Styrelsens föreslår följande disposition*

Avsättning underhållsfond	440 000
Disposition underhållsfond	-295 457
Balanserat resultat	<u>-763 878</u>
	-619 335

Beträffande ekonomin i övrigt hänvisas till bifogad balans- och resultaträkning med tillhörande noter.

MH

## Brf Kungen 6

<b>Resultaträkning</b>		<b>2010-01-01 2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 2009-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>6 785 121</b>	<b>6 918 770</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-2 838 963	-2 262 182
Planerat underhåll		-295 457	-1 867
Fastighetsskatt/avgift		-356 376	-258 236
Avskrivningar	Not 3	-267 180	-414 981
Summa fastighetskostnader		<u>-3 757 977</u>	<u>-2 937 267</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 027 145</b>	<b>3 981 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	36 809	54 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-3 126 880	-2 734 865
Summa finansiella poster		<u>-3 090 071</u>	<u>-2 680 619</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 926</b>	<b>1 300 884</b>
Inkomstskatt		0	-12 373
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 926</b>	<b>1 288 511</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		-440 000	-324 090
Disposition underhållsfond		295 457	0
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>-144 543</u>	<u>-324 090</u>
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>-207 469</b>	<b>964 421</b>

M

## Brf Kungen 6

## Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

**Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 145 421 241 144 229 733

Mark

55 808 719 55 808 719

Inventarier

Not 7 5 915 8 172

201 235 875 200 046 624

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8 0 410 329

0 410 329

Summa anläggningstillgångar

201 235 875 200 456 953

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

1 882 37 382

Avräkningskonto HSB Göteborg

1 339 186 4 061 620

Övriga fordringar

Not 9 0 76

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 133 286 151 270

1 474 354 4 250 348

Kortfristiga placeringar

Not 11 2 000 000 2 000 000

Summa omsättningstillgångar

3 474 354 6 250 348

**Summa tillgångar****204 710 229 206 707 301**

14



## Brf Kungen 6

## Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

**Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

*Bundet eget kapital*

Insatser

116 244 629 112 666 818

Upplåtelseavgifter

1 246 306 564 117

Uppskrivningsfond

0 136 020 546

Underhållsfond

594 165 270 075

118 085 100 249 521 556

*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-556 409 -137 541 376

Årets resultat

-62 926 1 288 511

-619 335 -136 252 865

Summa eget kapital

117 465 764 113 268 691

**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13 85 475 393 91 623 812  
85 475 393 91 623 812*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14 97 000 0

Leverantörsskulder

210 840 415 054

Skatteskulder

97 306 41 609

Övriga skulder

Not 15 256 431 130 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16 1 107 495 1 228 042

1 769 072 1 814 798

Summa skulder

87 244 465 93 438 610

**Summa eget kapital och skulder****204 710 229 206 707 301****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

109 500 000 109 500 000

varav frigjorda

12 500 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

M

## Brf Kungen 6

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en ny 100-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,18 % av anskaffningsvärdet.

#### Tilläggsinvesteringar

Tilläggsinvesteringar är aktiverade och avslutade enligt ekonomisk plan. Avskrivningen är påbörjad och sker i samma takt som byggnaden.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Uppskjuten skatteskuld

Föreningen har ett redovisat anskaffningsvärde för fastigheten som överstiger det skattemässiga värdet med 137 054 102 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår en skatt med ca 38,4 miljoner kronor. Då föreningen ej har för avsikt att sälja fastigheten, värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

#### Eget kapital

Fastigheten förvärvades 2008 genom köp av samtliga aktier i Fastighets AB Sänrettu P (orgnr. 556688-4010) för 137 464 431 kr.

Bolaget äger i sin tur samtliga aktier i bolaget Fastighets AB Sänrettu Q (orgnr. 556688-4002) som är komplementär i Kommanditbolaget Ingenjörsgatan 6 (orgnr. 969618-2618).

Kommanditbolaget, som ägde fastigheten, sålde fastigheten den 4 mars 2008 för bokfört värde.

Till följd av då gällande redovisningsregler innebär det att fastigheten skrevs upp till marknadsvärdet samtidigt som aktierna skrevs ner med motsvarande belopp. Uppskrivningen av fastigheten överfördes till en uppskrivningsfond under bundet eget kapital och nedskrivningen av andelarna belastade den ansamlade förlusten i fritt eget kapital med motsvarande belopp. Föreningen redovisade därmed ett stort underskott till följd av nedskrivningen.

Under 2010 publicerade FAR SRS policygrupp ett uttalande, RedU 9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastigheter via bolag. Uttalandet visar ett alternativt sätt att redovisa denna typ av förvärv och som gör det enklare att förstå föreningens ställning. Enligt det alternativa sättet överförs aktierna direkt till fastigheten. I årets bokslut har justering skett så att förvärvet är redovisat i enlighet med detta alternativa sätt. Omräkning av de ingående balanserna har inte skett eftersom arbetet och kostnaden för detta inte står i relation till nyttan.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott.

## Brf Kungen 6

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	85 600	84 000
Sammanträdesersättningar	26 500	26 500
Revisorsarvode	5 000	3 000
Sociala kostnader	35 693	35 670
	<u>152 793</u>	<u>149 170</u>

*Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.*

✶

## Brf Kungen 6

Noter	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 887 398	2 752 870
Hyror	3 687 354	3 982 805
Övriga intäkter	210 369	183 095
	<b>6 785 121</b>	<b>6 918 770</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	152 793	149 170
Fastighetsskötsel och lokalvård	361 447	434 843
Reparationer	553 645	315 822
El	220 134	175 197
Uppvärmning	670 138	546 508
Vatten	139 362	134 126
Sophämtning	153 926	169 052
Övriga avgifter	95 792	89 421
Förvaltningsarvoden	156 428	190 095
Övriga driftskostnader	335 298	57 947
	<b>2 838 963</b>	<b>2 262 182</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	264 923	412 724
Inventarier	2 257	2 257
	<b>267 180</b>	<b>414 981</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	13 047	6 234
Övriga ränteintäkter	23 762	48 012
	<b>36 809</b>	<b>54 246</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	3 209 667	2 874 849
Erhållna räntebidrag	-80 265	-140 464
Räntekostnader kortfristiga skulder	-2 522	0
Övriga finansiella kostnader	0	480
	<b>3 126 880</b>	<b>2 734 865</b>

14

## Brf Kungen 6

Noter	2010-12-31	2009-12-31
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	145 722 861	142 579 485
Årets investeringar	1 456 431	3 143 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 179 292	145 722 861
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 493 128	-1 080 404
Årets avskrivningar	-264 923	-412 724
Utgående avskrivningar	-1 758 051	-1 493 128
<b>Bokfört värde</b>	<b>145 421 241</b>	<b>144 229 733</b>
Taxeringsvärde för Inom Vallgraven 45:2		
Byggnad - bostäder	62 000 000	62 000 000
Byggnad - lokaler	18 000 000	15 600 000
	80 000 000	77 600 000
Mark - bostäder	37 000 000	27 000 000
Mark - lokaler	6 400 000	3 430 000
	43 400 000	30 430 000
Taxeringsvärde totalt	123 400 000	108 030 000
<b>Not 7 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 286	4 286
Årets investeringar	0	7 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 286	11 286
Ingående avskrivningar	-3 114	-857
Årets avskrivningar	-2 257	-2 257
Utgående avskrivningar	-5 371	-3 114
<b>Bokfört värde</b>	<b>5 915</b>	<b>8 172</b>
<b>Not 8 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Aktier i Fastighets AB Sänrettu P	0	410 329

M+

## Brf Kungen 6

Noter	2010-12-31	2009-12-31
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	0	76
	<u>0</u>	<u>76</u>
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	85 750	128 091
Upplupna intäkter	47 536	23 179
	<u>133 286</u>	<u>151 270</u>
<b>Not 11 Kortfristiga placeringar</b>		
Fasträntepaceringar HSB Göteborg ek. för.	2 000 000	2 000 000

Not 12 Förändring av eget kapital	Insatser & Upplåtelseavgifter	Upp- skrivningsfond	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	113 230 935	136 020 546	270 075	-137 541 376
Vinstdisp enl. stämmobeslut			324 090	964 421	-1 288 511
Försäljning lägenheter	4 260 000				
Årets resultat		-136 020 546		136 020 546	-62 926
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>117 490 935</b>	<b>0</b>	<b>594 165</b>	<b>-556 409</b>	<b>-62 926</b>

I föregående års årsredovisning redovisades en uppskrivningsfond, vilket motsvarade det övervärde som erlades för det bolag som tidigare ägde fastigheten. Ett nytt uttalande från FAR SRS, Red U 9, visar nu att det finns ett alternativt sätt att redovisa denna typ av fastighetsförvärv. En justering har därför skett, vilket innebär att transaktionen inte ses som en uppskrivning av fastigheten som ger en uppskrivningsfond utan istället att beloppet överförts från tillgångsposten aktier till fastigheten i samband med att fastigheten såldes till bostadsrättsföreningen.

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	20038047	4,96%	2016-04-13	20 748 812	0
SBAB	20038055	4,39%	2014-04-09	23 625 000	0
SBAB	20038101	3,43%	2012-04-11	23 625 000	0
SBAB	20038152	3,03%	2011-03-29	17 573 581	97 000
				<u>85 572 393</u>	<u>97 000</u>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **85 475 393**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till **85 087 393**

AA

## Brf Kungen 6

Noter	2010-12-31	2009-12-31
<b>Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	97 000	0
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Arbetsgivaravgifter	0	0
Mervärdesskatt	52 931	119 393
Övriga kortfristiga skulder	203 500	10 700
	<b>256 431</b>	<b>130 094</b>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	249 905	271 530
Övriga upplupna kostnader	489 689	362 300
Förutbetalda hyror och avgifter	367 901	594 212
	<b>1 107 495</b>	<b>1 228 042</b>

Göteborg 23.3.2011



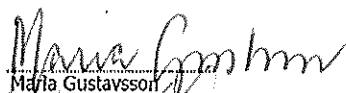
Carl-Marcus Ahlengren



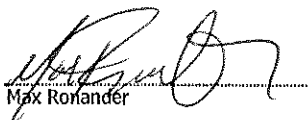
Ellen Hanson



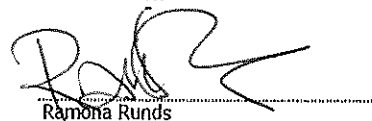
Johan Classon



Maria Gustavsson



Max Romander



Ramona Runds




Simon Wikstrand

Vår revisionsberättelse har 11-03-30 avgivits beträffande denna årsredovisning



Eva Sandqvist

Av stämman vald revisor



Niklas Holmström  
BoRevison AB

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Brf Kungen 6

Organisationsnummer 769614-4703

---

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kungen 6 för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31

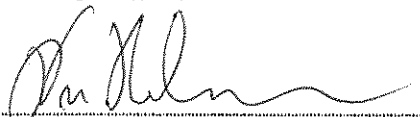
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 30/3 2011



Niklas Holmström  
BoRevision AB



Eva Sandqvist  
Av stämman vald revisor