



**STYRELSEN FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
KUNGEN 6**

Org. nr: 769614-4703

**får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2021.01.01 - 2021.12.31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Kungen 6

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kungen 6 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger tomt och fastighet ”Inom Vallgraven 45:2” i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 89 st lägenheter, 6 st lokaler och 17 st garage p-platser och 2 st p-platser utomhus.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 5217 kvm.

Totala lokalytan är 1976 kvm.

I fastigheten finns lägenheter och företagslokaler med adresserna Ingenjörsgatan 6-8 samt Lasarettsgatan 6-8.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 89 st bostäder (varav 3 st hyreslägenheter) fördelar sig enligt följande:

- 1 st 1 rum och kokvrå
- 66 st 1 rum och kök
- 11 st 2 rum och kök
- 4 st 2 rum och kök, etage
- 5 st 3 rum och kök
- 2 st 4 rum och kök

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Brf Kungen 6 bildades 2006 och fastigheten förvärvades 2008-03-04. Målet med bostadsrättsföreningen är att tillhandahålla en god boendekvalité med stor tanke på totalekonomi. Med engagerade medlemmar uppnås detta mål vilket skapar nöjda medlemmar, lokal- och lägenhetshyresgäster. Föreningen eftersträvar ett modernt, tryggt och sunt boende med hög service- och trivselnivå. Strävar efter att genom miljötänkande och långsiktighet förvalta fastigheten för framtiden.

ed

## Väsentliga händelser under verksamhetsåret 2021

Under året har Bostadsrättsföreningen Kungen 6 fortsatt att minska skuldsättningen. Långfristiga skulder vid årets slut uppgår till 40,2 Msek, jämfört med 41,2 Msek 2020, 45,2 Msek 2019 och 48,0 Msek 2018. Årsavgifterna 2021 uppgår i genomsnitt till 622 kr/m<sup>2</sup>. Beslut har tagits av styrelsen att fr.o.m. 220101 sänka årsavgifterna med 20 %. Kontinuerligt pågår bevakning av föreningens lån och leverantörsavtal. Dessutom arbetar styrelsen aktivt med att, i möjligaste mån, själva hantera upphandlingar för att hålla ner kostnaderna för föreningen.

### Övrigt:

- Planerat och genomfört två städdagar under året.
- Indragning av fibernät ut till samtliga lägenheterna samt tecknande av gemensamt kommunikationsavtal.
- Installation av laddstationer vid alla garageplatserna, för att främja en grön omställning. Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket kommer att göras och därefter kommer installationen att bokas som investering.
- Byte korridorsmatta, del av våning 2.
- Installation av rörelsestyrd korridorsbelysning.
- Spolning av avlopps- och spillvattenledningar från samtliga lägenheter ut ur fastigheten.
- Påbörjat upphandling för att skapa ytterligare cykelplatser.
- Påbörjat upphandling av gemensamt elavtal för föreningen medlemmar.
- Sagt upp avtal med externa garageplatser för att premiera föreningens medlemmar.
- Frigjort utrymme och skapat 2 nya MC-platser som hyrts ut.
- Säkerställande av ljuddämpning av Hotell Rivertons ventilationsaggregat på taket.
- Växter och kryddor på takterrassen tack vare en aktiv terrassgrupp.
- Komplettering av utemöbler till takterrassen.
- Upphandling och genomförande av takbesiktning.
- Förnyat avtal med Bredablick ang. fastighetsservice.
- Uppgradering av belysning och el-uttag på terrassen.
- Hantering av hyresstöd och statligt bidrag gällande Manana för april-juni 2020.
- Byte av en av två värmepumpar till fastigheten.
- Hantering av ventilationsproblem. Bl.a. byte av en av ventilationsaggregaten på taket.
- Genomlysning och uppdatering hemsida och föreningens IT-miljö i övrigt.
- Hantera några ordnings- och störningsfrågor i fastigheten.
- Påbörjat arbete med att skapa en årlig åtgärdsplan för rensning av hängrännor och stuprör.
- Kontinuerlig hantering och uppföljning av andrahandsuthyrningar.
- Påbörjat upphandling för att möjliggöra reglering av vattentillförseln på varje våningsplan.

cl

### **Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts**

- Rengöring och polering av golv i korridorer och trapphus.

### **Under året har följande reparationer gjorts**

- Diverse under året uppkomna behov av löpande underhåll och reparationer har hanterats.

### **Kommande för 2022 planeras**

- Tecknande av gemensamt elavtal.
- OVK-besiktning lägenheter.
- OVK-besiktning lokaler.
- Rensning ventilationskanaler lägenheter och lokaler.
- Byte av dörrparti mot terrassen.
- Byte av dörrparti entre L6.
- Lackning och uppfräschning av fönster- och dörrpartier på gatuplan.
- Slutföra upphandling av och utföra för att möjliggöra reglering av vattentillförseln på varje våningsplan.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-21. På stämman deltog 44 personer varav 32 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 127 medlemmar samt vid årets slut 133.

Under året har 11 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning fr.o.m. årsstämman 21-04-21

- Marcus Hällås, ordförande
- Sven-Ingemar Edmark, vice ordförande
- Carl-Johan Lindgren, ledamot
- Markus Bölander, ledamot
- Adrian Bjugård, ledamot
- Anders Lundqvist, ledamot
- Ludvig Ekman, ledamot
- Lukas Simonsson, suppleant
- Johanna Andersson, suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

- Markus Hällås
- Sven-Ingemar Edmark
- Adrian Bjugård
- Lukas Simonsson
- Johanna Andersson



Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden och ett (1) konstituerande möte.

Firmatecknare har varit:

Marcus Hällås, Carl-Johan Lindgren och Sven-Ingemar Edmark, två i förening.

Revisor har varit Carina Eriksson från BoRevision AB.

Valberedning har varit Johanna Berglund (sammankallande), Kristina Kåren och Magnus Kuschel.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	7 781	7 471	7 268	6 863	6 528
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 432	2 473	1 151	1 580	810
Balansomslutning, tkr	200 582	199 156	198 469	198 619	199 583
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	622	622	622	622	622
Underhållsfond, tkr	1 924	1 453	910	1 126	198
Soliditet i %	79	78	76	75	74
Belåningsgrad % låneskuld/ tax.värde	17	18	20	25	27
Belåning kr/m <sup>2</sup>	7 698	7 890	8 666	9 071	9 642
Räntekostnad kr/m <sup>2</sup>	70	88	97	101	174
Avsättning underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	152	152	151	130	150

Ⓢ

**FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	139 198 632	0		139 198 632
Upplåtelseavgifter	10 947 403	0		10 947 403
Fond för yttre underhåll	1 452 683	0	470 934	1 923 617
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>151 598 718</b>	<b>0</b>	<b>470 934</b>	<b>152 069 652</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 754 248	2 472 722	-470 934	3 756 037
Årets resultat	2 472 722	-2 472 722	2 431 990	2 431 990
<b>S:a ansamlad vinst</b>	<b>4 226 971</b>	<b>0</b>	<b>1 961 056</b>	<b>6 188 027</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>155 825 688</b>	<b>0</b>	<b>2 431 990</b>	<b>158 257 678</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 793 000 kr samt disposition ur med 322 066 kr vilket motsvarar utfört underhåll under året.



## RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2019 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 756 037
Årets resultat	<u>2 431 990</u>
	6 188 027

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	6 188 027
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.



**Brf Kungen 6**

		<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	7 781 196	7 471 244
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	225 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 781 196</b>	<b>7 696 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-2 436 672	-2 344 717
Underhållskostnader	Not 4	-322 066	-250 287
Övriga externa kostnader	Not 5	-552 207	-591 319
Personalkostnader	Not 6	-314 571	-258 052
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 361 336	-1 320 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 986 853</b>	<b>-4 764 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 794 343</b>	<b>2 931 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4 676	3 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-367 029	-462 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 353</b>	<b>-458 959</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>2 431 990</b>	<b>2 472 722</b>

cl



**Brf Kungen 6****Balansräkning****2021-12-31****2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 190 473 356 191 445 164

Inventarier

Not 12 100 445 105 330

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 378 308 0

190 952 109 191 550 494

Summa anläggningstillgångar

**190 952 109 191 550 494****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 7 224 7 192

Övriga fordringar

Not 15 7 813 414 5 813 677

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 309 435 285 064

8 130 073 6 105 933

Kortfristiga placeringar

Not 17 1 500 000 1 500 000

Summa omsättningstillgångar

**9 630 073 7 605 933****Summa tillgångar****200 582 182 199 156 427**

e

**Brf Kungen 6****Balansräkning****2021-12-31****2020-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

150 146 035

150 146 035

Underhållsfond

1 923 617

1 452 683

152 069 652151 598 718*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 756 037

1 754 248

Årets resultat

2 431 990

2 472 722

6 188 0274 226 971

Summa eget kapital

**158 257 678****155 825 688****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

20 162 500

20 962 500

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

20 000 000

20 200 000

Leverantörsskulder

246 031

279 017

Skatteskulder

3 065

42 962

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

227 422

223 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

1 685 485

1 622 813

22 162 00322 368 239

Summa skulder

**42 324 503****43 330 739****Summa Eget kapital och skulder****200 582 182****199 156 427**

ca

## Brf Kungen 6

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

##### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

##### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

##### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Övriga ombyggnader har en nyttjandeperiod på 10 år.

##### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

##### Uppskjuten skatteskuld

Föreningen har ett redovisat anskaffningsvärde för fastigheten som överstiger det skattemässiga värdet med 137 054 102 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår en skatt med ca 38,4 miljoner kronor. Då föreningen ej har för avsikt att sälja fastigheten, värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

##### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

##### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

##### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



## Brf Kungen 6

Noter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 165 768	3 159 527
Hyror	4 563 612	4 259 461
Övriga intäkter	51 816	52 256
	<b>7 781 196</b>	<b>7 471 244</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter*	0	225 000
<i>*Förlikning med Anticimex gällande sanering</i>	0	225 000
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	429 833	410 547
Reparationer	187 101	355 160
El	212 536	136 114
Uppvärmning	715 885	558 805
Vatten	143 066	147 223
Sophämtning	219 059	241 749
Övriga avgifter	103 450	116 767
Förvaltningsarvoden	200 679	158 424
Övriga driftskostnader	225 065	219 926
	<b>2 436 672</b>	<b>2 344 717</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
VVS	169 075	0
El och tele	152 991	0
Byggnad utvändigt	0	215 443
Utrustning	0	34 844
	<b>322 066</b>	<b>250 287</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	515 851	513 181
Medlemsavgifter	7 603	9 106
Övriga externa kostnader	28 753	69 032
	<b>552 207</b>	<b>591 319</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	190 390	147 200
Sammanträdesersättningar	50 500	48 500
Löner och andra ersättningar	6 000	6 000
Sociala kostnader	66 931	56 352
Kurser och konferenser	750	0
	<b>314 571</b>	<b>258 052</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	1 329 641	1 293 855
Inventarier	31 695	26 333
	<b>1 361 336</b>	<b>1 320 188</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	4 676	3 985
	<b>4 676</b>	<b>3 985</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	366 184	461 677
Räntekostnader kortfristiga skulder	240	258
Övriga finansiella kostnader	605	1 009
	<b>367 029</b>	<b>462 944</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>2 431 990</b>	<b>2 472 722</b>
Avsättning till underhållsfond	-793 000	-793 000
Disposition ur underhållsfond	322 066	250 287
Resultat efter underhållspåverkan	1 961 056	1 930 009

## Brf Kungen 6

Noter	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	147 444 016	147 444 016
Årets investeringar	357 833	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 801 849	147 444 016
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 807 571	-10 513 716
Årets avskrivningar	-1 329 641	-1 293 855
Utgående avskrivningar	-13 137 212	-11 807 571
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>134 664 637</b>	<b>135 636 445</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>55 808 719</b>	<b>55 808 719</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>190 473 356</b>	<b>191 445 164</b>
Taxeringsvärde för Inom Vallgraven 45:2		
Byggnad - bostäder	86 000 000	86 000 000
Byggnad - lokaler	24 200 000	24 200 000
	110 200 000	110 200 000
Mark - bostäder	107 000 000	107 000 000
Mark - lokaler	14 400 000	14 400 000
	121 400 000	121 400 000
Taxeringsvärde totalt	231 600 000	231 600 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	109 500 000	109 500 000
Varav frigjorda	51 500 000	51 500 000
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	224 592	92 929
Årets investeringar	26 810	131 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 402	224 592
Ingående avskrivningar	-119 262	-92 929
Årets avskrivningar	-31 695	-26 333
Utgående avskrivningar	-150 957	-119 262
<b>Bokfört värde</b>	<b>100 445</b>	<b>105 330</b>
<b>Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående balans, laddstolpar	0	0
Årets förändring	378 308	0
Pågående nyanläggningar	378 308	0

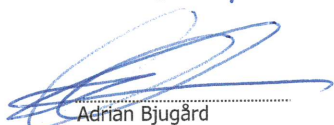
## Brf Kungen 6

Noter	2021-12-31	2020-12-31			
<b>Not 14 Kundfordringar</b>					
Hyres och avgiftsfordringar	7 224	7 192			
	<b>7 224</b>	<b>7 192</b>			
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	7 779 594	5 779 858			
Skattekonto	33 820	33 819			
	<b>7 813 414</b>	<b>5 813 677</b>			
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	305 377	283 605			
Upplupna intäkter	4 058	1 459			
	<b>309 435</b>	<b>285 064</b>			
<b>Not 17 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-01-31	2022-01-31	12 mån	0,30%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2021-02-28	2022-02-28	12 mån	0,30%	500 000
					<b>1 500 000</b>
Fastränteplacering					1 500 000
					<b>1 500 000</b>
<b>Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788912451	0,95%	2024-07-17	10 962 500	800 000
*SE-Banken Bolån	41927623	0,31%	2022-01-28	9 200 000	200 000
*SE-Banken Bolån	41927658	1,45%	2022-01-28	10 000 000	0
Stadshypotek	107975	0,59%	2025-03-30	10 000 000	0
				40 162 500	1 000 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					1 000 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					19 000 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					20 000 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>20 162 500</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					35 162 500
<b>Not 19 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Arbetsgivaravgifter				0	0
Mervärdesskatt				227 422	223 447
				<b>227 422</b>	<b>223 447</b>

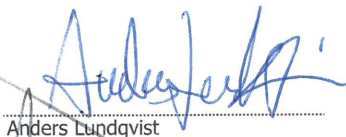


## Brf Kungen 6

Noter	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	24 284	49 510
Ovriga upplupna kostnader	537 373	427 805
Förutbetalda hyror och avgifter	1 123 828	1 145 498
	<b>1 685 485</b>	<b>1 622 813</b>

Göteborg 10/3 2022



Adrian Bjugård



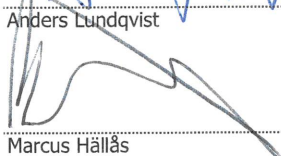
Anders Lundqvist



Carl-Johan Lindgren



Ludvig Ekman



Marcus Hällås



Markus Bölander



Sven-Ingemar Edmark

Min revisionsberättelse har 2022-03-24 avgivits beträffande denna årsredovisning


Carina Eriksson  
BoRevision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kungen 6, org.nr. 769614-4703

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungen 6 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag upplysa om att föreningens stadgar anger att minst en revisor skall vara auktoriserad vilket undertecknande inte uppfyller.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungen 6 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

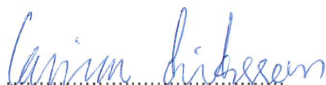
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

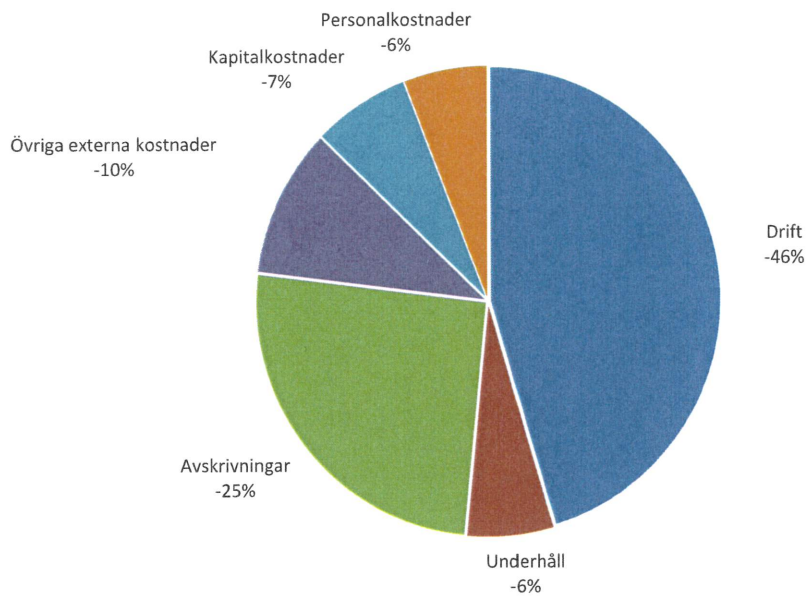
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 24/3 2022



Carina Eriksson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

