

Proposition: Beslut om antagande av nya stadgar. Beslut 1 av 2.

Bakgrund

Från HSB: *En bostadsrättsförenings stadgar är ett grundläggande dokument som reglerar föreningens verksamhet och medlemmarnas rättigheter och skyldigheter. Det är viktigt att stadgarna är uppdaterade och följer aktuell lagstiftning för att säkerställa en rättssäker och effektiv förvaltning av föreningen.*

Våra stadgar idag är baserade på HSBs normalstadgar från 2011, och uppdaterades senast 2018. Sedan dess har vi antagit en proposition, och flera lagförändringar har skett. Stadgarna från 2018 är därför inte längre aktuella.

Med denna grund har styrelsen bitt HSB att skriva ett förslag på uppdaterade stadgar som är förenliga med lagändringar och antagen proposition. För att undvika diskussioner på stämman så långt det går har HSB fått uppdraget att fokusera på ändringar som är tvungna enligt lagförändringar. HSB har därtill inkluderat starka rekommendationer, vilket styrelsen åhört.

Juristen Andrea Gordon på HSB Göteborg genomförde uppdraget, och skriver såhär i PM:et, ett PM som också innehåller beskrivning och skäl till alla förändringar:

Efter att styrelsen gått igenom första utkastet till nya stadgar, har de återkommit med önskemål om att föreningens nuvarande stadgar endast ska uppdateras i den mån det krävs pga lagförändringar eller annan tvingande anledning.

Jag har uppdaterat stadgeutkastet utifrån detta önskemål. I stadgetexten är gulmarkerat vad som skiljer sig från föreningens nuvarande stadgar. Jag har också på några ställen fört in ändringar som inte i sig krävs, men som jag starkt rekommenderar.

PM samt förslag finns att läsa på <https://kungen6.se/stamma>, och i förslaget är varje förändring gentemot 2018 gulmarkerad för att underlätta att se skillnaden. När förslaget antagits kommer dessa gulmarkeringar givetvis tas bort.

Förslag

Styrelsen yrkar på:

att anta förslaget till nya stadgar som är upplagt på <https://kungen6.se/stamma> den 6 april, till att bli föreningens nya stadgar.
