



**ÅRSREDOVISNING
2019
Brf Kungen 6**



STYRELSEN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KUNGEN 6

Org. nr: 769614-4703

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Kungen 6

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kungen 6 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger tomt och fastighet ”Inom Vallgraven 45:2” i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 89 st lägenheter, 6 st lokaler och 21 st garage p-platser och 2 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 5217 kvm.

Totala lokalytan är 1976 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Ingenjörsgatan 6-8 samt Lasarettsgatan 6-8.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring.

Föreningens 89st bostäder fördelar sig enligt följande:

- 1 st 1 rum och kokvrå
- 66 st 1 rum och kök
- 11 st 2 rum och kök
- 4 st 2 rum och kök, etage
- 5 st 3 rum och kök
- 2 st 4 rum och kök

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Brf Kungen 6 bildades 2006 och fastigheten förvärvades fjärde mars 2008. Målet med bostadsrättsföreningen är att tillhandahålla en god boendekvalité med stor tanke på totalekonomi. Med engagerade medlemmar uppnås detta mål vilket skapar nöjda medlemmar, lokal- och lägenhetshyresgäster. Föreningen eftersträvar ett modernt, tryggt och sunt boende med hög service- och trivselnivå. Genom miljötänkande och långsiktighet förvaltas fastigheten för framtiden.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har Bostadsrättsföreningen Kungen 6 fortsatt att minska skuldsättningen. Långfristiga skulder uppgår till knappt 45,2 Msk jämfört med 48 Msek 2018, 50 Msek 2017, 54 Msek 2016 och 59 Msek 2015. Avgifterna 2019 uppgår i genomsnitt till 622 kr/m². Efter räkenskapsårets utgång är avgifterna fortsatt oförändrade. Kontinuerligt pågår bevakning av föreningens lån och leverantörsavtal.

Övrigt:

- Planerat och genomfört två städdagar under året.
- Upphandling av hissreparation. Utförande påbörjades under december.
- Upphandling av kamerabevakning i fastigheten. Utförande kommer att ske i början av 2020.
- OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) genomförd för företagslokalerna i fastigheten.
- Enkät ang. medlemmarnas tankar kring terrassens framtida utformning utskickad.
- Upphandling av och byte av leverantör för städning till Alberts Städ.
- Energideklaration genomförd för fastigheten.
- Föreningen gick vinnande ur en förhandling i Hyresnämnden gällande en otillåten (ej av styrelsen godkänd) andrahandsuthyrning.
- Golvbyten i vissa korridorer, etappvis. Fortsätter 2020 på våning 2.
- Byte alt. reparationer av särskilt ansatta fönster i några lägenheter utförda.
- Sanering och förberedande av lgh 402 inför försäljning som bostadsrätt.
- Kylanläggning för bättre sanitet i soprum installerad.
- Växter och kryddor på takterrassen tack vare en aktiv terrassgrupp.
- Några nya solstolar införskaffade till takterrassen.
- Solfilm uppsatt på fönstren mellan korridor och takterrass.
- Ny infotavla uppsatt i entreplan våning 3.
- Släpplista entredörr våning 3 monterad.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

- Rengöring och polering av golv i korridorer och trapphus.
- Upphandling av hissreparation. Vinga hiss valdes som leverantör. Arbetet påbörjades under december.
- Rengöring och behandling av trätrall gjordes under våren.

Under året har följande reparationer gjorts

- Diverse löpande reparationer har hanterats under årets lopp.

Kommande för 2020 planeras

- Installation av kamerabevakning i fastigheten.
- Förändringsarbete på terrassen.
- Byte korridormatta våning 2.
- Undersökning samt ev. upphandling av nytt låssystem för fastigheten.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23/4 2019. På stämman deltog 20 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 121 medlemmar samt vid årets slut 120.

Under året har 8 lägenheter överlåtit.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Sven-Ingemar Edmark	ordförande
Marcus Hällås	vice ordförande
Kristina Kårén	ledamot
Charlotte Stübner	ledamot
Carl-Johan Lindgren	ledamot
Jerise Eriksson Caba	ledamot
Britt-Mari Jagedal	ledamot
Charlotte Hansson	suppleant
Linus Borszeki	suppleant (tom 190731)

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Sven-Ingemar Edmark, Charlotte Stübner, Kristina Kårén, Marcus Hällås, Charlotte Hansson samt Linus Borszeki.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden och ett (1) konstituerande möte.

Firmatecknare har varit Sven-Ingemar Edmark, Marcus Hällås, Kristina Kårén och Carl-Johan Lindgren två i förening.

Revisor har varit Carina Eriksson från BoRevision AB.

Valberedning har varit Johanna Berglund (sammankallande), Berit Askljung och Magnus Kuschel valda av stämman. Berit Askljung har avflyttat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	7 268	6 863	6 528	6 431	6 813
Resultat efter finansiella poster	1 151	1 580	810	456	-468
Balansomslutning	198 469	198 619	199 583	201 017	202 865
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	622	622	622	622	622
Underhållsfond	910	1 126	198	0	465
Soliditet i %	76	75	74	72	69
Belåningsgrad % låneskuld/ tax.värde	20	25	27	29	39
Belåning kr/m ²	8 666	9 071	9 642	10 401	11 333
Räntekostnad kr/m ²	97	101	174	237	372
Avsättning underhållsfond kr/m ²	151	130	150	150	107

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	137 757 635	0		137 757 635
Upplåtelseavgifter	9 273 400	0		9 273 400
Fond för yttre underhåll	1 126 191		-216 221	909 970
S:a bundet eget kapital	148 157 226	0	-216 221	147 941 005
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-649 859	1 579 961	216 221	1 146 323
Årets resultat	1 579 961	-1 579 961	1 150 639	1 150 639
S:a ansamlad vinst	930 102	0	1 366 860	2 296 961
S:a eget kapital	149 087 327	0	1 150 639	150 237 966

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 788 000 kr samt disposition ur med 1 004 221 kr vilket motsvarar utfört underhåll under året.

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2019 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 146 323
Årets resultat	<u>1 150 639</u>
	2 296 961

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	2 296 961
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

cd

Brf Kungen 6

		2019-01-01	2018-01-01
Resultaträkning		2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 267 513	6 863 030
Övriga rörelseintäkter	Not 2	9 400	2 834
Summa rörelseintäkter		7 276 913	6 865 864
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 561 373	-2 656 611
Underhållskostnader	Not 4	-1 004 221	-98 696
Övriga externa kostnader	Not 5	-526 416	-420 617
Personalkostnader	Not 6	-235 353	-276 497
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 293 855	-1 306 505
Summa rörelsekostnader		-5 621 218	-4 758 927
Rörelseresultat		1 655 695	2 106 937
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4 591	3 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-509 647	-529 979
Summa finansiella poster		-505 056	-526 976
Årets resultat	Not 10	1 150 639	1 579 961

cd

Brf Kungen 6**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 192 739 019 194 032 874

Inventarier

Not 12 0 0

192 739 019 194 032 874

Summa anläggningstillgångar

192 739 019 **194 032 874****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 56 980 62 529

Övriga fordringar

Not 14 3 853 039 2 728 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 320 367 295 411

4 230 386 3 086 040

Kortfristiga placeringar

Not 16 1 500 000 1 500 000

Summa omsättningstillgångar

5 730 386 **4 586 040****Summa tillgångar****198 469 405** **198 618 914**

ed

Brf Kungen 6**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

147 031 035

147 031 035

Underhållsfond

909 970

1 126 191

147 941 005148 157 226*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 146 323

-649 859

Årets resultat

1 150 6391 579 961

2 296 961

930 102

Summa eget kapital

150 237 966**149 087 327****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

44 212 500

45 975 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

1 000 000

1 350 000

Leverantörsskulder

634 262

325 614

Skatteskulder

52 993

22 175

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

223 202

187 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

2 108 4821 671 242

4 018 939

3 556 587

Summa skulder

48 231 439**49 531 587****Summa Eget kapital och skulder****198 469 405****198 618 914**

ed

Brf Kungen 6

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Uppskjuten skatteskuld

Föreningen har ett redovisat anskaffningsvärde för fastigheten som överstiger det skattemässiga värdet med 137 054 102 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår en skatt med ca 38,4 miljoner kronor. Då föreningen ej har för avsikt att sälja fastigheten, värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

cd

Brf Kungen 6

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 133 068	3 133 068
Hyror	4 082 073	3 686 874
Övriga intäkter	52 372	43 088
	7 267 513	6 863 030
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	9 400	2 834
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	492 321	470 023
Reparationer	424 318	524 452
El	182 121	195 328
Uppvärmning	608 186	661 886
Vatten	153 627	157 548
Sophämtning	227 671	213 093
Övriga avgifter	170 247	136 914
Förvaltningsarvoden	154 105	157 664
Övriga driftskostnader	148 778	139 703
	2 561 373	2 656 611
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	219 117	0
VVS	9 479	0
Transport	775 625	0
Byggnad utvändigt	0	98 696
	1 004 221	98 696
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	508 553	400 993
Övriga externa kostnader	17 863	19 624
	526 416	420 617
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	128 125	159 250
Sammanträdesersättningar	47 500	52 700
Löner och andra ersättningar	6 000	6 000
Sociala kostnader	53 728	58 547
	235 353	276 497
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 293 855	1 293 855
Inventarier	0	12 650
	1 293 855	1 306 505
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	4 591	3 003
	4 591	3 003
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	508 536	525 710
Räntekostnader kortfristiga skulder	121	2 609
Övriga finansiella kostnader	990	1 660
	509 647	529 979
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 150 639	1 579 961
Avsättning till underhållsfond	-788 000	-678 000
Disposition ur underhållsfond	1 004 221	98 696
Resultat efter underhållspåverkan	1 366 859	1 000 657

cd

Brf Kungen 6

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	147 444 016	147 444 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 444 016	147 444 016
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 219 861	-7 926 006
Årets avskrivningar	-1 293 855	-1 293 855
Utgående avskrivningar	-10 513 716	-9 219 861
Bokfört värde byggnader	136 930 300	138 224 155
Bokfört värde mark	55 808 719	55 808 719
Bokfört värde byggnader och mark	192 739 019	194 032 874
Taxeringsvärde för Inom Vallgraven 45:2		
Byggnad - bostäder	86 000 000	77 000 000
Byggnad - lokaler	24 200 000	21 200 000
	110 200 000	98 200 000
Mark - bostäder	107 000 000	82 000 000
Mark - lokaler	14 400 000	7 000 000
	121 400 000	89 000 000
Taxeringsvärde totalt	231 600 000	187 200 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	92 929	92 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 929	92 929
Ingående avskrivningar	-92 929	-80 279
Årets avskrivningar	0	-12 650
Utgående avskrivningar	-92 929	-92 929
Bokfört värde	0	0
Not 13 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	56 980	58 986
Övriga kundfordringar	0	3 543
	56 980	62 529

cd

Brf Kungen 6

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 820 626	2 617 955			
Skattekonto	32 413	110 145			
	3 853 039	2 728 100			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	319 232	295 411			
Upplupna intäkter	1 135	0			
	320 367	295 411			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-11-30	2020-02-29	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2019-07-31	2020-01-31	6 mån	0,25%	1 000 000
					1 500 000
Fastränteplacering					1 500 000
	1 500 000				1 500 000
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788912451	0,95%	2024-07-17	12 562 500	800 000
SE-Banken Bolån	41927623	0,89%	2020-01-28	12 650 000	200 000
SE-Banken Bolån	41927658	1,45%	2022-01-28	10 000 000	0
Swedbank Hypotek	2857460923	1,37%	2021-03-25	10 000 000	0
				45 212 500	1 000 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					44 212 500
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					40 212 500
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				109 500 000	109 500 000
Varav frigjorda				51 500 000	51 500 000
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				1 000 000	1 350 000
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt				223 202	187 556
				223 202	187 556

cd

Brf Kungen 6


Noter

2019-12-31

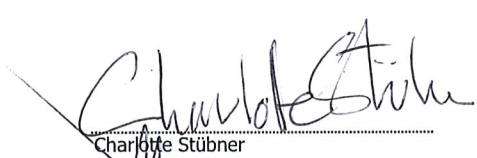
2018-12-31

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	79 840	39 299
Ovriga upplupna kostnader	729 541	446 260
Förutbetalda hyror och avgifter	1 299 101	1 185 683
	2 108 482	1 671 242

Göteborg 25/9 2020

 Britt-Mari Jagedal


 Carl-Johan Lindgren


 Charlotte Stübner


 Jerise Eriksson Caba


 Kristina Kären


 Marcus Hällås


 Sven-Ingemar Edmark
Min revisionsberättelse har 2020-02-27 avgivits beträffande denna årsredovisning

 Carina Eriksson
 BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kungen 6, org.nr. 769614-4703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungen 6 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uppllysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungen 6 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

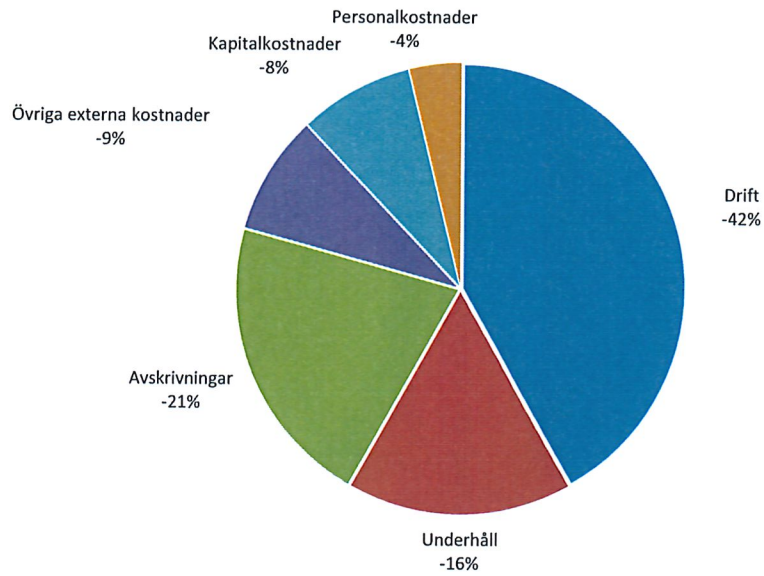
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 27 / 2 2020

Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

